

# INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR-12.721)

## QUADRO III - Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção

Folha: 4  
Total Fls: 10

Local do imóvel :

<p style="text-align: center;"><b>INCORPORADOR</b></p> <p>Nome: _____ Assinatura: _____ Data: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>Profissional responsável:</b></p> <p>Nome: _____ Assinatura: _____ Data: _____ Registro CREA-MG: _____</p>
---	--

<b>INFORMAÇÕES GERAIS</b>	1. Projeto Padrão (Lei 4951 art. 53 § 1) que mais se assemelha ao da incorporação projetada							
	<b>CLASSIFICAÇÃO GERAL</b>				<b>USO RESIDENCIAL</b>			
	Dependências de uso privativo da unidade autônoma							
	Designação	Padrão de acabamento	Número de pavimentos	Área equivalente total do projeto-padrão adotado	Quartos	Salas	Banheiros ou WC	Quartos de empregada
2. Sindicato que forneceu o Custo Unitário Básico :								
3. Custo Unitário Básico para o mês de: _____ R\$ por m <sup>2</sup> = _____								
4. Áreas Globais do Prédio Projetado :								
4.1 -Área Real Privativa, Global				(QI, Σ5)	- m <sup>2</sup>			
4.2 - Área Real de Uso Comum, Global				(QI, Σ10+Σ15)	- m <sup>2</sup>			
4.3 - Área Real, Global				(QI, Σ17)	- m <sup>2</sup>			
4.4 - Área Equivalente* Privativa Global				(QI, Σ6)	- m <sup>2</sup>			
4.5 - Área Equivalente* de Uso Comum, Global				(QI, Σ11+Σ16)	- m <sup>2</sup>			
4.6 - Área Equivalente* Global				(QI, Σ18)	- m <sup>2</sup>			
<i>Obs: * áreas equivalentes em área custo padrão</i>								

<b>AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO CUSTO POR M<sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO</b>	5. Custo Básico Global da Edificação (4.6 x Custo Unitário Básico (3) )		R\$
	5.1 Composição do Custo Global básico da Edificação		
	5.1.1 - Custo Básico de Materiais e outros (5. x % Mat. do CUB inf. em 3.)		R\$
	5.1.2 - Custo Básico de Mão de Obra (5. x % Mão-de-Obra CUB inf. em 3.)		R\$
	6. Parcelas adicionais não Consideradas no Projeto-Padrão		
	6.1 Fundações especiais		R\$
	6.2 Elevador(es)		R\$
	6.3 Equipamento e Instalações, tais como:		
	6.3.1 - Fogões		R\$
	6.3.2 - Aquecedores		R\$
	6.3.3 - Bombas de recalque		R\$
	6.3.4 - Incineração		R\$
	6.3.5 - Ar condicionado		R\$
	6.3.6 - Calefação		R\$
6.3.7 - Ventilação e exaustão		R\$	
6.3.8 - Outros (Discriminar)		R\$	
6.4 "Playground"		R\$	
6.5 Obras e Serviços Complementares			
6.5.1 - Urbanização		R\$	
6.5.2 - Recreação (piscinas, campos de esportes)		R\$	
6.5.3 - Ajardinamento		R\$	
6.5.4 - Instalação e Regulamentação do Condomínio		R\$	
6.5.5 - Outros		R\$	
6.6 Outros Serviços (Discriminar) - Movimento de terra/Contenções		R\$	
<b>7. 1o. Sub Total</b>		<b>R\$</b>	-
8. Impostos e Taxas		R\$	
9. Projetos:		R\$	
9.1 Projetos Arquitetônicos		R\$	
9.2 Projeto Estrutural		R\$	
9.3 Projeto de Instalações		R\$	
9.4 Projetos Especiais		R\$	
<b>10. 2o. Sub Total</b>		<b>R\$</b>	-
11. Remuneração do Construtor - %		R\$	
12. Remuneração do Incorporador - %		R\$	
<b>13. Custo Global da Construção</b>		<b>R\$</b>	-
14. Custo Unitário da Obra em cálculo [Custo total/Área equivalente (13)/4.6]		R\$ / m <sup>2</sup>	