

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR-12.721)

QUADRO III - Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção

Folha: 4
Total Fls: 10

Local do imóvel :

<p style="text-align: center;">INCORPORADOR</p> <p>Nome: _____ Assinatura: _____ Data: _____</p>	<p style="text-align: center;">Profissional responsável:</p> <p>Nome: _____ Assinatura: _____ Data: _____ Registro CREA-MG: _____</p>
---	--

INFORMAÇÕES GERAIS	1. Projeto Padrão (Lei 4951 art. 53 § 1) que mais se assemelha ao da incorporação projetada							
	CLASSIFICAÇÃO GERAL				USO RESIDENCIAL			
	Dependências de uso privativo da unidade autônoma							
	Designação	Padrão de acabamento	Número de pavimentos	Área equivalente total do projeto-padrão adotado	Quartos	Salas	Banheiros ou WC	Quartos de empregada
2. Sindicato que forneceu o Custo Unitário Básico :								
3. Custo Unitário Básico para o mês de: _____ R\$ por m ² = _____								
4. Áreas Globais do Prédio Projetado :								
4.1 -Área Real Privativa, Global				(QI, Σ5)	- m ²			
4.2 - Área Real de Uso Comum, Global				(QI, Σ10+Σ15)	- m ²			
4.3 - Área Real, Global				(QI, Σ17)	- m ²			
4.4 - Área Equivalente* Privativa Global				(QI, Σ6)	- m ²			
4.5 - Área Equivalente* de Uso Comum, Global				(QI, Σ11+Σ16)	- m ²			
4.6 - Área Equivalente* Global				(QI, Σ18)	- m ²			
<i>Obs: * áreas equivalentes em área custo padrão</i>								

AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO CUSTO POR M² DE CONSTRUÇÃO	5. Custo Básico Global da Edificação (4.6 x Custo Unitário Básico (3))		R\$
	5.1 Composição do Custo Global básico da Edificação		
	5.1.1 - Custo Básico de Materiais e outros (5. x % Mat. do CUB inf. em 3.)		R\$
	5.1.2 - Custo Básico de Mão de Obra (5. x % Mão-de-Obra CUB inf. em 3.)		R\$
	6. Parcelas adicionais não Consideradas no Projeto-Padrão		
	6.1	Fundações especiais	R\$
	6.2	Elevador(es)	R\$
	6.3	Equipamento e Instalações, tais como:	
	6.3.1	Fogões	R\$
	6.3.2	Aquecedores	R\$
	6.3.3	Bombas de recalque	R\$
	6.3.4	Incineração	R\$
	6.3.5	Ar condicionado	R\$
	6.3.6	Calefação	R\$
6.3.7	Ventilação e exaustão	R\$	
6.3.8	Outros (Discriminar)	R\$	
6.4	"Playground"	R\$	
6.5	Obras e Serviços Complementares		
6.5.1	Urbanização	R\$	
6.5.2	Recreação (piscinas, campos de esportes)	R\$	
6.5.3	Ajardinamento	R\$	
6.5.4	Instalação e Regulamentação do Condomínio	R\$	
6.5.5	Outros	R\$	
6.6	Outros Serviços (Discriminar) - Movimento de terra/Contenções	R\$	
7. 1o. Sub Total		R\$	-
8. Impostos e Taxas		R\$	
9. Projetos:		R\$	
9.1	Projetos Arquitetônicos	R\$	
9.2	Projeto Estrutural	R\$	
9.3	Projeto de Instalações	R\$	
9.4	Projetos Especiais	R\$	
10. 2o. Sub Total		R\$	-
11. Remuneração do Construtor - %		R\$	
12. Remuneração do Incorporador - %		R\$	
13. Custo Global da Construção		R\$	-
14. Custo Unitário da Obra em cálculo [Custo total/Área equivalente (13)/4.6]		R\$ / m ²	