

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12.721)

QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Construção de cada Unidade Autônoma e Cálculo do re-rateio de subrogação - Colunas 39 a 52

Folha : 5

Local do Imóvel :

Total Fls : 10

INCORPORADOR

Profissional responsável:

Nome :

Nome :

Assinatura :

Assinatura :

Data :

Data :

Reg. CREA-MG :

Designação da Unidade	Custo de construção da Unidade Autônoma			Rerrateio do Custo (quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do terreno)							Quantidade (número de unidades idênticas)		
	Área equivalente em área de custo padrão das unidades	CUSTO	Coefficiente de proporcionalidade (para rateio do custo de construção)	Coefficiente de proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coefficiente de rateio de construção total (rerrateio do coeficiente de proporcionalidade de: Incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área equivalente em Área de Custo Padrão Total (rerrateio das áreas equivalentes em área de custo: Área própria + quota da área subrogada)	Custo de Construção total (rerrateio do custo)	Custo da sub-rogação suportado por cada unidade	Área real das unidades sub-rogadas	Quota da área real dada em pagamento do terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da edificação)
(QII - 19)	(QII - 38)	(31 x item 13. QIII)	(QII - 31)	(42)	(43 / Σ43)	(44 x Σ40)	(44 x item 13. QIII)	(46 - 41)	(QII - 37)	(44 x Σ48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
TOTAIS													

Observação - Unidades sub-rogadas:

1 - Para obtenção dos totais das colunas 40 a 42, utiliza-se o número total de unidades idênticas (50)

2 - Para obtenção dos totais das colunas 43 a 47 e 49, utiliza-se o número de unidades que suportam o custo da edificação (52)

3 - Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do terreno e o resultado da coluna 52 for nulo, a(s) linha(s) correspondente(s) deverá(ão) ser nula(s) também nas colunas 43 a 47 e 49

4 - Para obtenção dos totais das colunas 48, utiliza-se o número de unidades sub-rogadas (51)